

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 4  
Площадь 4 318,60 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 199		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 458		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 187 811		
8.	- за содержание дома	руб.	768 121		
9.	- за текущий ремонт	руб.	259 068		
10.	- за услуги управления	руб.	160 623		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 219 277		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 213 037		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 435 476		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	58 524		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 232		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 685	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	46 641	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	130 594	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	54 933	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 182	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	187 600	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	19 752	Круглосуточно	кВт*час	13 910
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	251 098	Круглосуточно	куб.м	2 065
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	227	Круглосуточно	куб.м	15
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	38 491	Круглосуточно	куб.м	2 084
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					

22.	Текущий ремонт	435 549	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,40
22.1.	Услуги спецтехники (вывоз снега)	3 750	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.2.	Обработка деревьев от горностаевого моли	3 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.3.	Перевод полотенцесуш. на систему ГВС	40 023	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,77
22.4.	Спил деревьев с последующим вывозом	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.5.	Ремонт межпанельных швов в кв. № 72	5 460	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.6.	Ремонт подъезда №4,6	270 116	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,21
22.7.	Спил деревьев с последующим вывозом	14 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,27
22.8.	Установка алюминиевой двери п.6	47 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,91
22.9.	Установка алюминиевой двери п.4	46 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	160 623	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	75 541
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	61 162
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			куб.м	8 472
35.	Начислено потребителям			руб.	128 683
36.	Оплачено потребителями			руб.	135 486
37.	Задолженность потребителей			руб.	21 183
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	116 902
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	116 902
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	12 019
43.	Начислено потребителям			руб.	221 995
44.	Оплачено потребителями			руб.	229 571
45.	Задолженность потребителей			руб.	39 979
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	263 356
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	263 356
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	12
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	45897